



INFORMATION FRÅN STYRELSEN TILL MEDLEMMARNA

Förbättring av utemiljön.

Nästa vecka kommer det att ut föras markarbeten för att förbättra och förnya växtligheten och sikten vid parkeringsplatserna vid stora nedfarten. Flera medlemmar har gjort oss uppmärksamma på att växtligheten behöver förnyas för att inte repa bilar som parkeras men framför allt för att det inte skall ske olyckor då sikten är skynd på vissa platser.

Styrelsen har därför beslutat att ta bort en del av växtligheten och ersätta den med nya buskar samt klippa ned delar av befintligt buskage för att få fram nya friska buskar.

Vid de platser där sikten hittills varit skynd kommer vi nu att ta bort buskarna och ersätta dem med stenläggning, det kommer att ge bättre sikt, spara på billacken och bli snyggt.

Utanför styrelselokalen Asg 220 kommer gräset att tas bort och ersättas med stenläggning.

Vidare kommer den häck som klipptes ned vid höststädningen utanför Asg 190 att tas bort och ersättas med gräs.

Borttagning av stubbe kommer att ske på Kullen

Rengöring av hängrännor.

I Slagverkets Samfällighetsförening äger var och en sin fastighet och ansvarar för skötseln av huset och tillhörande tomt. Men det finns ett undantag och det är våra hängrännor som Samfälligheten ansvarar för. Att Samfälligheten ansvarar för hängrännorna hänger ihop med skötseln av dagvattenbrunnar mm som finns under föreningens ansvar.

Nu börjar husen att bli lite till åren och inget har gjorts åt rännorna sedan fastigheterna byggdes, kanske har de rensats någon gång då och då men i en del rännor växer det till och med gräs och det gör att vattenflödet inte passerar utan det rinner över och ner på våra tomter.

Styrelsen har därför beslutat att ta hjälp av en entreprenör med de hängrännor som man inte kommer åt på annat sätt än med fara för livet.

Så här har vi tänkt:

- C-hus, husen på Kullen: Rännorna på framsidan av husen rensas
- X-hus, husen där entrén ligger i bottenvåningen: Rännorna på framsidan av husen rensas
- Y-hus, husen där entrén ligger på mittplan: Rännorna på baksidan av husen rensas
- Villorna, de Y-hus som har balkong samt resterande rännor på samtliga fastigheter rensas av medlemmarna på städdagarna.

Vi vill också påminna medlemmarna om taken som på många håll, framför allt på norrsidorna, har påväxter med mossa eller annan grönska. Dels tär det på betongplattorna vilket kan medföra läckage i taket och dels fyller det snabbt upp hängrännorna när snö eller regn flyttar en del av växtligheten från taket till rännorna.

Vi kan så klart inte lägga oss i vad medlemmarna kan/vill göra, och det är heller inte vår mening, men vi vill väcka er uppmärksamhet på takproblem som eventuellt kan dyka upp.

Rengöringen av hängrännorna kommer att utföras av LA-Takvård under våren 2020.

Vi ber er ha överseende med arbetet som kommer att utföras med stege. Vi kommer att kliva in på era tomter för att nå rännorna, hoppas det inte innebär problem för er.

Vattenförbrukning - Vattenavräkning

Under många år har föreningen haft stora avvikelser när vi gjort vattenavräkning, det har varit olika stora differenser mellan åren men årsskiftet 2019/2020 var det rekordhögt. Flera styrelser har brottats med problemet utan att komma tillrätta med det och även den här styrelsen har gnuggat geniknölarna för att försöka lösa mysteriet. Alla former av gissningar från läckor till trasiga mätare eller andra mer eller mindre kvalificerade gissningar har varit på tapeten men någon enkel orsak har inte stått att finna, ja vi har egentligen inte hittat något att peka på för att säkra upp orsaken. Men, vi har gjort en del tester och kanske kan det vara så att det är mätarna som vi har i våra hus som behöver bytas?

I år har kontaktmännen varit inne hos alla boende och läst av mätarna för kallt och varmt vatten och uppmätta värden har signerats av både kontaktman och boende. Vi gjorde så för att det få full kontroll på avlästa värden. Det har fungerat mycket bra.

Trots det har vi tyvärr en stor differens för 2019 mellan de stora mätarna för vatten i undercentralerna jämfört med hushållsmätarna. Skillnaden mellan värdet på de stora mätarna och hushållsmätarna ligger på ca 2700 kubikmeter, omräknat i pengar så blir det ca 55 000 kr. Vi har **inte** debiterat ut svinnet till hushållen på vattenavräkningen utan det har helt enkelt minskat årets resultat i bokslutet.

Vad orsaken är vet vi inte i dagsläget. Vi har haft hjälp av diverse firmor under 2018 för att undersöka ett eventuellt läckage i marken mellan de stora mätarna och huskropparna. De har inte kunnat påvisas något läckage. Det kan även vara så att våra hushållsmätare inte läser av smådroppande kranar eller rinnande toaletter.

Våra hushållsmätare byttes 2013 så de har några år på nacken och man säger att de bör bytas vart 10:de år. Styrelsen håller på att arbeta fram en process för att kunna identifiera och förhoppningsvis lösa mysteriet med det stora vattensvinnet. Styrelsen återkommer i frågan när vi vet mer.

Parkeringskort.

Under året har vi infört parkeringskort enligt stämmobeslut. Vi hoppas ni tycker att det fungerar bra. Vi vill passa på att informera om att styrelsen inte har någon möjlighet att ta bort några parkeringsböter, det är en förhandling man får ta med parkeringsbolaget på egen hand.

Sophantering.

Under 2019 har vi också infört sortering av matavfall och brännbart avfall. Styrelsen har hitintills bara hört positiva reaktioner så förhoppningsvis är alla nöja med att vi tagit ett litet klimatsteg i rätt riktning. Är du osäker hur du skall sortera övrigt avfall rekommenderar vi att du går in på Nodra AB och laddar ner deras app, den ger all information om sortering som du behöver.

Föreningsstämma 2020.

Årets föreningsstämma kommer att äga rum torsdagen den 2 april 2020. Särskild kallelse samt årsredovisning kommer under mars månad.

Vill du lägga en motion till föreningsstämman måste den vara oss tillhanda senast den 29 februari 2020. Lägg din motion i brevlådan vid styrelserummet Asg 220.

Vårstädning.

Städdagen kommer att gå av stapeln den 25 april 2020, kallelse kommer i god tid.

Styrelsen

På föreningens hemsida: www.kv-slagverket.se, finns allt från ordningsregler till stadgar, datum för höst/vår städning, blankett som ska användas vid försäljning av hus, vilka som sitter i styrelsen mm.