

# INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Här följer information om städdagen, fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI), arbeten med värmesystemet och nya avgifter från den 1 januari 2027.

## Städdagen

Höstens städdag är genomförd med god uppslutning, även om vi gärna hade sett att fler deltog. Det mesta av arbetet blev klart enligt plan. Det som återstår är att byta panel på några radgarage och sop skåp. Detta arbete görs i vår, och då behövs att fler ställer upp med hammare och skruvdragare. Vi återkommer med mer information.

Hjälp gärna till genom att plocka upp skräp i område trots att det inte är städdag. De som plockade skräp på städdagen fick ihop ett antal säckar/påsar med papper, snus, snusdosor mm.

## Fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI)

FNI ska vara införd den 1 januari 2027. Arbetet har försenats eftersom samfälligheten haft svårt att hitta en lämplig plats för insamlingen. Nu är arbetet på gång och genomförs under våren 2027. Följande fraktioner ska finnas: restavfall, matavfall, ofärgat glas, färgat glas, returpapper, pappersförpackningar, plastförpackningar och metallförpackningar. Tillsammans med Nodra har styrelsen beslutat och fått godkänt på två hämtställen i området. På varje ställe kommer alla åtta fraktioner att finnas.

Platserna har valts så att avfallet kan hämtas på ett smidigt och säkert sätt.

Bygglov är inskickat och även beviljat och följande beslut har fattats:

**Hämtställe 1** placeras vid storgaraget. Ytan med de nuvarande kärlen utökas och asfalteras för att ge plats åt de nya fraktionerna.

**Hämtställe 2** placeras vid gavlarna på garagelängorna mot ASG 192–210. Brevlådorna som står där flyttas till en annan plats.

Sopstationen utanför styrelserummet försvinner helt.

När fler fraktioner införs minskar antalet kärl för restavfall. Tätare hämtningar kommer i stället att ske.

Information om sortering med mera kommer före starten av FNI.

## Vattenläcka

Som tidigare informerats om finns en vattenläcka någonstans i området ASG 38–210. Den entreprenör som undersöker läckan har ännu inte hittat den. Därför har vi inte kunnat asfaltera de

planerade områdena under året. Det är inte ekonomiskt att asfaltera innan läckan är hittad, eftersom marken då kan behöva grävas upp igen.

## Information om arbeten med värmesystemet

Meddela någon i styrelsen om du planerar att arbeta med ditt värmesystem, till exempel radiatorerna. Bifogar information om vad du ska tänka på vid arbeten med vatten eller värme i fastigheten.

## Budget 2027

Styrelsen har beslutat om budgeten för 2027.

Budgeten visar att avgifterna behöver höjas inom alla kostnadsområden.

**Sammanställning av de nya månadsavgifterna som gäller från och med 1 januari 2027**

| Månadskostnad | X-hus 126 kvm | Y-hus 128 kvm | C-hus 131 kvm | F-hus 138 kvm |
|---|---|---|---|---|
| Drift | 1 746 kr | 1 746 kr | 1 746 kr | 1 746 kr |
| Värme | 1 188 kr | 1 207 kr | 1 236 kr | 1 302 kr |
| Vatten (fast avgift) | 77 kr | 77 kr | 77 kr | 77 kr |
| Kabel tv | 100 kr | 100 kr | 100 kr | 100 kr |
| Moms vatten, värme | 316 kr | 321 kr | 328 kr | 345 kr |
| **Summa** | **3 428 kr** | **3 452 kr** | **3 487 kr** | **3 569 kr** |

För olika hustyper innebär det en höjning på cirka 3,8 procent, eller cirka 126–129 kr per månad.

**Till ovan nämnda kostnader kommer den egna kostnaden** för vattenförbrukningen. Vattenavgiften höjs från 23,40 kr till 24,80 kr per kubikmeter. Varmvattenavgiften höjs från 50,90 kr till 53,30 kr per kubikmeter, (moms på 25 procent tillkommer på beloppen ovan). Det ökade priset för vatten gäller från och med er **förbrukning av vatten i januari** och priset ändras på avin för kostnaden först i april (då förbrukningen av vatten för januari läggs på avin.

**Med en önskan om en God Jul och Ett Gott Nytt År till alla medlemmar**

**Styrelsen**

Info dec 2026-11-15