

VIKTIG INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Tack för ännu ett år fyllt av engagemang, samarbete och omtanke om vårt område. Det är glädjande att se hur vi tillsammans kan skapa en trivsam och väl omhändertagen boendemiljö. Höstens städdag är ett exempel på gott samarbete med god anslutning. Området är nu välstädat och kan gå i vinteride.

I detta informationsbrev vill styrelsens informera om de viktigaste punkterna som berör oss nu och framöver. Det gäller arbetet med vattenmätarna, sophanteringen, vattenavräkningen för 2025 samt de nya avgifterna för 2026.

Byte av vattenmätare

Arbetet med att byta vattenmätare fortgår enligt plan och förväntas bli klart i början av december. Under arbetets gång hittade rörmokarna fler vattenavstängningar i området än förväntat vilket har inneburit färre vattenavstängningar – vilket har varit mycket positivt. I och med att arbetet är klart har samtliga fastigheter fått nya avstängningar vilket var behövligt efter nästa 50 år.

Sophanteringen

Under den kommande julhelgen förväntas extra belastning på våra sopkärl. Vi ber därför alla att källsortera. Restavfall slängs som vanligt i våra kärl för detta ändamål och matavfallet i kärl för matavfall. Det är **inte** tillåtet att slänga kartonger, wellpapp, glas i kärlen. Sådant avfall lämnas till återvinningen vid Ica Kvantum eller vid Klockaretorpets centrum. När det är fullt så är det fullt och hämtning av avfall sker endast en gång i veckan. Är det fullt i kärlen får ni lagra soporna hemma – man får absolut inte ställa påsar på marken utanför sopstationerna. Det gör att råttorna trivs och det är gott om råttor i Norrköping enligt dagstidningen. Om ni saknar gröna behållare/hinkar för matavfall hör av er till styrelsen, vi har ett antal stående. Nu finns bättre påsar för matavfall som kan hämtas på Returpunkten.

Vattenavräkningen för 2025

Kontaktpersonerna kommer inte att läsa av vattenmätarna som tidigare år. När de gamla mätarna togs bort lästes de av så vi har mätarställningarna. Avräkningen för 2025 kommer att ske på följande sätt:

> **Från 1 januari 2025 till och med att den gamla mätaren togs bort –** sker avräkningen på det gamla sättet - det vill säga manuellt med brev till alla boende om att antingen få tillbaka pengar eller betala in pengar vilket beror på sin förbrukning. Ett á conto har tagits ut under 10 månader á 355 kr för 2025.

Från att den nya mätaren har satts upp – sker ingen avräkning eftersom alla betalar enligt sin uppmätta förbrukning varje månad.

Beroende på när alla mätare har bytts och systemet har driftsatts kommer debiteringen i gång på din faktura. Första gången blir **troligtvis** på avin som gäller för februari (avin kommer i januari), kan även tänkas bli på januariavin (avin kommer i december). Den första avin på din förbrukning kommer att gälla från uppsättningen av den nya mätaren till och med november. Därefter kommer debiteringen ske månad för månad med tre månaders eftersläpning.

VÄND!

Att få allt att fungera efter denna förändring har tagit en del tid i anspråk för styrelsen. När allt är på plats och det löper på utan problem ska vi börja tänka på medlemmarnas tillgång till Panorama – vilket är medlemmarnas sätt att via dator kunna se sin förbrukning dag för dag. Vi återkommer till detta.

Budget 2026

Styrelsen har fattat beslut om den budget som ska gälla för 2026.

Månadsavgifterna är indelade i fyra delar:

Driftkostnader, Vattenkostnad, Värme, Kabel TV

Driftkostnaderna höjts med 100 kr per fastighet och månad. Ökningen beror på höjda taxor för sophämtning, el, ökade förvaltningskostnader, revision och en del övrigt som har räknats upp med 2-3%. Styrelsen har också beslutat att öka avsättningen till underhållsfonden med 125 000 kr, vilket innebär att avsättningen 2026 uppgår till 1 125 000 kr. Dessa medel läggs undan för att användas till större typer av underhåll, som exempel kan nämnas byte av avstängningar samt mätarbyten som skett i år. Kostnaden för detta kommer att uppgå till **ca** 800 000 kr. Nästa stora kostnad blir troligtvis viss asfaltering i området. I bokslutet per 2024-12-31 fanns 1 782 000 kr. Om vi inte hade dessa sparade medel skulle vi behöva göra extra debiteringar ut till medlemmarna för att kunna göra större investeringar och underhållsåtgärder.

Vattenkostnaden

Vattenkostnaden på 355 kr som debiterats á conto tidigare tas bort från avin. Den fasta vattenkostnaden som är 72 kr per fastighet läggs på avin. Fortsättningsvis debiteras varje fastighet efter sin förbrukning av vatten och uppvärmning vatten. Priset för vatten är satt till 23,40 kr per kubikmeter och uppvärmningen av det kalla vattnet till varmt vatten kostar 27,50 kr per kubikmeter (total kostnad varmt vatten 50,90 kr per kubikmeter). Moms tillkommer på 25%.

Värme

Värmen höjs med 2,13 kr per kvadratmeter och år enligt EON´s höjning med 10%.

Kabel tv

Oförändrad kostnad - 98 kr per månad

Sammanställning av de nya månadsavgifterna som gäller från och med 1 januari 2026

Månadskostnad	X-hus 126 kvm	Y-hus 128 kvm	C-hus 131 kvm	F-hus 138 kvm
Drift	1 665 kr	1 665 kr	1 665 kr	1 665 kr
Värme	1 171 kr	1 189 kr	1 217 kr	1 282 kr
Vatten (fast avgift)	72 kr	72 kr	72 kr	72 kr
Kabel tv	98 kr	98 kr	98 kr	98 kr
Moms vatten värme	311 kr	315 kf	322 kr	339 kr
Summa	**3 316 kr**	**3 340 kr**	**3 374 kr**	**3 456 kr**

Jämfört med 2025 innebär det en kostnadsminskning med ca 1,5% eller med ca 50 kr per månad. Det är dock viktigt att notera att den faktiska förbrukningen av vatten tillkommer och debiteras separat på månadsfakturan.

Med en önskan om en God Jul och Ett Gott Nytt År till alla medlemmar

Styrelsen