

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA I SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHET

Den 19 oktober hade samfälligheten höststämning. Det var en dag med fint väder och många ställde upp och drog sitt strå till stacken. Det mesta som var planerat hanns med. I en liten paus vid 11-tiden bjöds det på grillad korv och dricka. Vi fick en trevlig liten pratstund grannar emellan.

Till den som ställt en klädstång och en påse med lampor utanför containern inför städdagen. Varorna finns att hämta på den lilla vägen upp till kullen. Det är förbjudet att lämna annat än trädgårdsavfall i containrarna.

Nu är trafikhindren borttagna inför vinterns snöröjning men iaktta ändå att högsta hastighet inom området är **10 km/h**.

Budget för 2025

Styrelsen tog den 23 oktober beslut om den budget som ska gälla för 2025. Det kommer bli en mycket liten höjning den 1 januari 2025. Höjningen blir ca 20 kr per månad och hus.

Läckage/Värme

I husen på ”kullen” finns en rörkulvert och till den hör en inspektionslucka under trappan upp till våning 2. För er egen skull, **öppna luckan och kontrollera att allt ser bra ut i kulverten**. Tyvärr har två hus fått vattenskador och fukt i kulverten. Dessa rör ligger inom fastigheten och det är fastighetsägaren som är skyldiga att se till att allt är OK. Eventuella skador får var och en anmäla till sitt försäkringsbolag. I övriga hus (inte kullen) finns inte samma rörläggning – där går ledningarna i taket på tvättstugan och man märker lättare om det är något läckage.

Var också uppmärksamma på om ledningarna till radiatorerna står och droppar eller om de är fuktiga. Skador på radiatorer eller rör till radiatorer är fastighetsägarens ansvar. Detta kan också förorsaka skador på fastigheten. Tänk på att rören börjar bli gamla – fastigheterna byggdes 1978 och de har uppnått en aktningvärd ålder av nästan 50 år.

Är något eller några radiatorer kalla i er fastighet får fastighetsägaren själv kontakta rörmokare för felsökning och även stå för den kostnaden. Men först är det bra att lufta samtliga radiatorer i huset. Mer information om värme och hur man ska gå till väga finns på vår hemsida.

Postboxar/tidning/reklam

För några veckor sedan fick alla som prenumererar på morgontidningen information om att tidningen kommer att läggas i postboxarna. Nu har väl de flesta hämtat sig från den informationen och kanske i värsta fall sagt upp papperstidningen?! Det dröjde ytterligare ca 2 veckor så låg reklamen instoppad (till viss del) i postboxarna, detta med påföljd att det blev nedskräpning i området med flygande reklam. Styrelsen har nu kontaktat Svensk Direktreklam och kommit överens om att reklam kommer att delas ut i de gamla postlådorna vid tomtgräns (lika som tidigare).

Men det är viktigt att alla ändrar på sina postboxar till [EJ REKLAM](#).

Vinter och snöhantering

Under alla år har vi anlitat Kalle Bergström till snöröjning och halkbekämpning. Kalle kommer nu att sluta med de tidiga morgnar och sena nätter som det innebär att stå på pass och ha jour. Vi har nu anlitat Riksbyggen till snöröjning under den kommande säsongen och hoppas det kommer att bli bra.

Vattenavläsning

Som vanligt kommer avläsning av era vattenmätare att ske runt årsskiftet. Vet ni med er att ni ska vara bortresta under jul och nyårshelgerna ber vi er ta kontakt med er kontaktman eller höra av er till styrelsemailen info@slagverket-samf.se så kan vi försöka ordna med en tidigare avläsning. Kommer vi inte åt vattenmätarna kommer ni att debiteras extra för vatten jämfört med föregående år.

Bästa hälsningar från styrelsen

