

# SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

### **ATT UTFÖRA EGNA ARBETEN I VÄRMESYSTEMET !**

#### **Nu har det hänt igen!**

Någon har arbetat på egen hand i värmesystemet utan att informera föreningen/ styrelsen.

Varför är det då så viktigt att informera om man t ex tar bort/sätter in element eller utför annat arbete som berör föreningens värmesystem?

**Så här är det:** Värmesystemet är sammankopplat för alla hus. Fallerar systemet i ett hus så fallerar det för alla hus. Vid allt arbete på värmesystemet kommer en viss mängd av systemets totala vattenmängd att rinna ut vilket medför att värmen försvinner i alla bostäder i Samfälligheten. Värmesystemet tar också skada, det är därför viktigt att förlorad vattenmängd snarast ersätts och för att ersätta denna vattenförlust måste styrelsen veta att arbete pågår så någon kan fylla på systemet efter utfört arbete.

**Det enda ni som boende behöver göra är att god tid i förväg informera styrelsen genom att maila till [info@slagverket-samf.se](mailto:info@slagverket-samf.se).**

Kom ihåg att det krävs behörighet för att arbeta med vårt värmesystem t.ex. byte eller flytt av element. Mer om värme och vatten hittar ni på vår hemsida [slagverket-samf.se](http://slagverket-samf.se).

### **Avgiftshöjning 2022**

Styrelsen har gått igenom det kommande årets budget och den visar att samfälligheten har behov av en höjning av månadsavgifterna.

Styrelsen kommer att föreslå stämman besluta om nedanstående månadshöjning. Höjningen tas ut från och med 1 januari 2022.

För de olika fastighetstyperna blir avgifterna ungefär (beror på öresavjämnings) följande:

138 kvm 2 724 kr per månad, en höjning med 168 kr

131 kvm 2 663 kr per månad, en höjning med 172 kr

128 kvm 2 636 kr per månad, en höjning med 173 kr

126 kvm 2 619 kr per månad, en höjning med 175 kr

#### **Vad beror då höjningen på?**

Vattenavgiften höjs med 22 kr/månad, vilket beror på en höjning av vattentaxan.

Avgiften för kabel-TV höjs med 1 kr/månad.

Fjärrvärmesänkning kommer att sänkas med ungefär 6:60 kr/kvm och år. Sänkningen innebär att den som har mest kvadratmeter i sitt hus får störst sänkning.

Slutligen kommer avgiften för drift och underhåll att höjas med 221 kr/månad. Förutom normala kostnadsökningar blickar vi framåt vad gäller underhåll, vi ser till att det finns pengar avsatta för t ex asfaltering, byte av vattenmätare, underhåll av lekplatser, renovering av storgarage mm. Det är så att vi som bor nu och sliter på fastigheten också skall vara med och betala vår del av slitaget.

### **Vattenavläsning 2021 under vecka 1.**

I år kommer vattenavläsningen att utföras av våra kontaktpersoner. Ingen skall läsa av sina egna mätare utan avläsning sker med respektive kontaktperson varefter fastighetsägaren kontrollerar att rätt värden antecknats och tillsammans med kontaktpersonen skriver under för att vidimera att rätt siffror redovisas.

Reser du bort hela långa helgen är vi tacksamma om du ber kontaktpersonen läsa av innan ni reser iväg för att fira helgerna.

På baksidan ser du vem som är kontaktperson hos dig!

# SLAGVERKETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

<u>Axel Swartlings gata</u>	<u>Kontaktperson</u>	<u>Axel Swartlings gata</u>
2-36	Reidar Grundström	18
38-74	Nathalie Wallman	68
76-100	Christer Lindgren (vakant)	130
102-120	Mikael Edoff	120
122-146	Christer Lindgren	130
148-166	Fredrik Smedberg	154
168-190	Kent Wissting	168
192-210	Göran Olsson	206

## Övrig information!

I samband med städdagen så sopade vi ur våra sopskåp och tvättade inkasten. Det var ingen mysig syssla varför vi nu uppmanar boende att inte kasta löst skräp i våra sopstationer. Skräpet skall vara packat i rätt påsar och läggas i rätt sopinkast.

Snart stundar jul och nyårshelg mm och många städar/repairerar i såväl hus som förråd därför vill vi påminna medlemmarna att **inte slänga t.ex. kartonger, tidningar, byggavfall, julklappspapper mm i sopkärlen**. Detta ska antingen lämnas till Returpunkten eller vid andra återvinningsstationer.

Vi vill också uppmana medlemmarna att ställa in sina bilar i garagen, vi har redan nu dåligt med parkeringsplatser och vill gärna att våra gäster skall få en p-plats.

Gå gärna in på vår hemsida och läs mer om föreningen och de ordningsregler som gäller.

**Vi önskar medlemmarna i Samfälligheten en God Jul & Gott Nytt År!**

Hälsningar



*Styrelsen*