

## Felsökning varmvatten.

1. Spola länge i kranen (ett par minuter) och mät temperaturen, i det fall temperaturen ej kommer upp till minst cirka 50 grader är det förmodligen något fel. Prova med flera olika kranar!
2. Stäng av alla dina kranar (inkl. diskmaskiner, tvättmaskiner) och kontrollera i det fall dina vattenmätare står helt stilla. Läs gärna av dina vattenmätare ifall du ska åka iväg (minst några timmar) och kontrollera ifall de har samma värden när du kommer hem. Gå vidare till steg 4 ifall din förbrukning i varmvattenmätare backar och kallvattnet ökar.
3. Om dina vattenmätare står still kan du prata med dina grannar i samma huslänga och kontrollera med dem ifall de upplever samma problematik och be dem felsöka enligt dessa steg.
4. Om du/ni nu identifierar en fastighet där varmvattenmätaren backar och kallvattnet ökar även fast allt vatten i fastigheten är avstängt är det faktiskt relativt enkelt att hitta vart problemet finns. Börja med att ej använda något vatten i fastigheten i minst 1-2 timmar. Gå sedan runt i huset till alla tappställen och vitvaror som har både varm- och kallvatten kopplat till sig. Känn på vattenrören som leder till aktuellt tappställe eller maskin. Temperaturen på vattenrören eller blandaren ska normalt sett vara rumstempererat. I det fall det är betydligt kallare (kan tom. vara kondens på rören) så har du hittat felet. Antingen är vitvaran felaktigt inkopplad eller så är backventilerna i blandaren trasiga.
5. Med största sannolikhet har du hittat en termostatblandare i ett badrum/tvättstuga som är problemet. I det fall det är en modern blandare räcker det förmodligen med att endast köpa nya backventiler och byta, annars gäller det att införskaffa en ny blandare. Glöm inte att stänga av vattenkranarna till vattentillförseln innan bytet. I det fall du är minsta osäker ska du kontakta en VVS-firma. En felaktig reparation eller montering kan leda till stora vattenskador!
6. Detta steg behöver du förmodligen aldrig komma till. Men om du fortfarande har problem med varmvattentillförseln och ej fått någon framgång med ovanstående steg så får du kontakta styrelsen för att få hjälp.

Samtliga ovanstående steg är ingenting som samfälligheten bekostar, du som egen fastighetsägare ansvarar för detta. Men eftersom det kan påverka övriga samfällighetsmedlemmar så är det viktigt att alla hjälps åt och säkerställer att sina VVS-installationer är korrekta och fungerande.

Problematiken med varmvattentillförseln som beskrivs ovan är ingenting som är unikt i vår samfällighet. Problematiken uppenbarar sig i många andra samfälligheter, bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter. Ovanstående felsökningssteg har testats av samfällighetsmedlemmar och styrelsen, i samtliga fall har felsökningen snabbt resulterat i att en termostatblandare med dåliga backventiler identifierats och berörd fastighetsägare har skyndsamt löst detta.