

## Förklaring till á conto uttag (månadsavierna) samt avräkningsblankett för vatten och värme (1 gång per år)

### Á conto uttag per månad

Månadsvis erlägger medlemmarna en månadsavgift som ska täcka driftkostnader i samfälligheten, kabel tv, vatten och värme. Dessa poster finns specificerade på månadsavin som skickas från Riksbyggen.

Beloppen bygger på budgeten för det kommande året som styrelsen tar beslut om hösten innan det kommande verksamhetsåret.

### Uttag av drift och kabel tv

Alla hus betalar lika mycket för driften (el, försäkringar, skötsel, mm) och detta gäller också för kabel tv.

### Uttag av vatten

Vattenkostnaden tas ut á conto (preliminärt) under året och beräknas genom att den beräknade kostnaden enligt budget delas rakt på 105 hus, man kan säga att det rör sig om en beräknad förbrukning på ca 150 kubikmeter (kvm) per hushåll och därtill kommer den fasta avgiften samt dagvattenavgiften som samfälligheten betalar till Nodra (tidigare Norrköping Vatten). Priset per kvm är för det mesta ett budgetpris eftersom vi inte vet hur mycket priset för vatten kommer att bli det kommande året, beslut fattas oftast av NODRA i december och då är budgeten redan godkänd.

### Uttag av värme

Uttaget á conto för värme beräknas genom att den budgeterade kostnaden, som beräknas efter ett normalår (lagom kallt och varmt), fördelas per kvadratmeter (kvm). Kvadratmeterpriset fördelas därefter på alla hus enligt nedan:

126 kvm X-hus	37 st
128 kvm Y-hus	45 st
131 kvm C-hus	18 st
138 kvm F-hus	5 st

Fördelningen ovan är enligt anläggningsbeslutet daterat 1978-06-22

Priset för värme blir, liksom priset för vatten, ett budgetpris. Året kan bli kallare än normalt eller varmare än normalt. Blir det kallare än normalt blir kostnaden per kvm högre och tvärtom om det är varmare än normalt.

## Avräkning vatten och värme 1 gång per år

### Avräkningsbrevet (hänvisar i detta fall till brevet för 2020):

*Alla priser på det brev som skickas ut med avräkningen är öresavrundade, det innebär om det faktiska priset är 23:12 skrivs det 23 kr i brevet. Beräkningen är gjord mot faktisk kostnad, i detta fall med 23:12. Samma sak gäller för uppvärmningskostnad av kallt vatten och värme för huset. Till nästa*

år kommer vår ekonomiska förvaltare att ändra brevet och skriva ut ören -och lägga utjämningsbeloppet före slutsumman.

#### VATTENAVGIFTER:

**Vattenavgifterna är den övre delen av avräkningsbrevet**

Avläsning av respektive hushålls vattenmätare görs vid årsskiftet (varmt vatten och kallt vatten). Mätarställningarna (kallt respektive varmt) jämförs med året innan och skillnaden blir årets totala förbrukning av vatten.

Vattenavgifter består alltså av den totala summan av förbrukat vatten (kallt vatten) som flödar in i huset och priset för det kalla vattnet är 23:12 (2020). Vattenavgifterna består också av fasta avgifter och dagvattenavgifter till NODRA (vår leverantör av vatten) som uppgår till 490 kr per hushåll (år 2020).

#### VÄRMEAVGIFTER:

**Värmeavgifterna är den nedre delen av avräkningsbrevet**

##### ***Uppvärmning av vatten***

För att ditt kalla vatten ska bli varmt åtgår en viss mängd energi för uppvärmning vilket utgör en del av samfällighetens värmekostnad. För år 2020 kostar det 20:67 kr att värma upp en kubikmeter kallt vatten till lagom temperatur. Det betyder att din förbrukning (enligt din varmvattenmätare) kostar antalet kubikmeter gånger 20:67. OBS detta är enbart kostnaden för uppvärmning, vattnet betalar du för i den övre delen av brevet.

##### ***Värme att betala***

Värmekostnaden i samfälligheten består dels av uppvärmning av kallt vatten och dels av värmen i våra hus. Genom att vi vet hur mycket av värmekostnaden som gått åt till att värma upp det kalla vattnet blir den kvarvarande kostnaden till att värma upp våra hus. Kostnaden delas på antalet kvadratmeter i samfälligheten och multipliceras med just din yta (se tidigare förklaring under Uttag av värme). Priset per kvadratmeter för 2020 är 88:76 kr.

---

När varje del är uträknad vad just du ska betala (Vattenavgifter och Värmeavgifter dras ditt á conto som du betalat under året av från respektive del. Har du förbrukat mer vatten än det beräknade genomsnittet får du betala in och har du förbrukat mindre får du tillbaka pengar.

Samma sak gäller för värmeavgifterna men de är mindre påverkbara från din sida eftersom värmekostnaden till största delen beror på hur mycket värme som gått åt i samfälligheten och det beror i sin tur till största delen på hur temperaturen har varit under året.

Återigen vill jag påminna om att för 2020 har man redovisat alla belopp i hela kronor. Detta kan i samband med kontrollräkning ge en differens på någon krona.