Information till nya medlemmar i

Slagverkets Samfällighet

Välkommen till vår samfällighet!

Vår samfällighet består av 105 fastigheter som är belägna på höger sida av Axel Swartlings gata om man kommer med bil från Hjalmar Brantings gata.

Information som du som nyinflyttad behöver ta del av:

Antal hus	105
Garage	105
Parkeringsplatser	76 (varav 4 besöksplatser)
Adress	Axel Swartlings gata 2–210
Hemsida	www.slagverket-samf.se
E-post	info@slagverket-samf.se

På hemsidan kan du ta del av diverse information, anläggningsbeslutet, stadgar och ordningsregler mm.

Styrelse

Samfälligheten administreras av en styrelse som väljs på den årliga årsstämman som hålls i april månad. Kallelse och handlingar till stämman skickas ut i god tid till medlemmarna.

En samfällighet ska förvalta sina gemensamhetsanläggningar och får inte ägna sig åt annat än det ändamål som framgår av anläggningsbeslutet.

Parkering och trafik

Det finns en garageplats till varje fastighet. Garagen ägs av samfälligheten men får nyttjas av medlemmarna.

Det är förbjudet att parkera på gångvägar och gräsmattor. Det är endast tillåtet vid i- eller urlastning att köra in på gångvägen. Parkeringsplatserna är belägna i centrum av vårt område samt ovanpå storgaraget där det finns ett parkeringsdäck. **All parkering ska ske på uppmärkta parkeringsplatser och inom linjerna.**

Ett parkeringsbolag sköter bevakningen och utfärdar kontrollavgifter. Har du fått en kontrollavgift som du anser inte vara riktig får du själv kontakta parkeringsbolaget, som för närvarande är AimoPark.

Regler för parkering utomhus är följande:

Du har tillåtelse, i mån av plats, att högst parkera två bilar utomhus och en bil i ditt garage. Information om hur det går till finns på hemsidan och längst bak i denna information. Det är viktigt att du tar del av informationen. Eftersom vi endast har 76 parkeringsplatser **måste** alla ställa in sin bil i garaget.

Det finns fyra gästparkeringar i området. Pris för närvarande 5 kr per timme.

Besökare kan också parkera i Klockartorpets centrum till en rimlig kostnad och det finns även gratisparkeringar på andra sidan spårvagnsspåret på Torsten Fogelqvists gata.

Hastigheten inom området är **högst 10 km i timmen**. Det finns många barn som leker och cyklar på våra smågator. En olycka händer så lätt – så sänk hastigheten.

Vad som får förvaras i våra garage finns angivet i ordningsreglerna, som finns bland dessa handlingar.

Yttre skötsel och sopsortering

Samfälligheten använder sig av en entreprenör för skötsel av området, gräsklippning och ogräsrensning vecka 17-44, rabattrensning sker 4 gånger per år.

Snöhantering och sandning ombesörjs av entreprenör.

Vår- och Höststädning

Samfälligheten har en vår- och en höststädning då vi hjälps åt att måla och reparera och städa vårt område. Vi beställer hem containrar till trädgårdsavfall. Vi brukar avsluta med korvgrillning.

Sopsortering

Soporna ska sorteras i matavfall och restavfall. Påsar till matavfall finns att hämta på Returpunkten. Övriga fraktioner såsom, glas, plåt, kartong, plast, tidningar mm ska lämnas till återvinningsstationerna. På nära håll finns återvinning vid ICA Kvantum i Klockartorpet.

Ekonomi och Månadsavier

Föreningens ekonomi sköts av styrelsen, via vår kassör tillsammans med Riksbyggen som är vår ekonomiska förvaltare. Avier kommer månadsvis där sista betalningsdag finns angivet. Avgifterna erläggs i förskott. Månadsavierna består av delarna: Drift, Kabel TV, Värme och vatten (fasta avgiften). Förbrukning av vatten debiteras direkt på avierna från och med hösten 2025 och förbrukningen mäts digitalt.

Det är viktigt att månadsavin betalas i tid annars tillkommer kravavgifter och eventuella uteblivna betalningar skickas till Kronofogden för direkt verkställighet om inte betalning skett trots påminnelser.

Om ni vill ha autogiro eller e-faktura så kontakta Riksbyggen 0771-860 860.

Återigen Välkomna!

Styrelsen

Uppdaterad 2026-01-20

Ordnings- och trivselregler för Slagverkets samfällighet

Ordningsregler för vårt område antagna på årsstämma:

Utomhusmiljö

- Förbjudet att parkera på gång- och körbanor annat än för i- och urlastning (max 15 minuter)
- Förbjudet att parkera på gräsytor
- Förbud mot att tvätta fordon i området
- Max hastigheten inom området är 10 km i timmen
- Ställ in din bil i garaget
- Du har ansvar för att tillse att garageporten är stängd och låst när du lämnar garaget

Ordningsregler för parkering

- Parkeringsrutor är avsedda för personbilar, inte lastbilar mm

Det är förbjudet att parkera avställda fordon

- Som bevakningstjänst används AimoPark Sweden AB
- Husvagnar och släpfordon får inte stå uppställda längre än 5 dygn
- Du ska stå med din bil inom markerade linjer för parkeringsruta

Ordningsregler för garage

Du är skyldig att hålla garageplatsen ren och snygg.

I samfälligheten finns två typer av garage:

Gemensamhetsgarage (fler platser med gemensam port) och *radgarage* (port framför varje garageplats)

Vad får vi ha i våra radgarage?

- Ett motordrivet fordron
- 4 st däck
- Produkter för underhåll av fordonet
- Spolarvätska om **max 5 liter**

Vad får vi ha i flerbilsgarage?

- Ett fordon
- 4 st däck

Extra bensin får endast förvaras i reservdunk i fordonet.

Brandfarliga gaser såsom gasol och acetylen får inte förvaras i gemensamhetsgarage.

Ingen annan verksamhet än uppställning av fordon får förekomma fritt i gemensamhetsgarage.

Vid brandsyn av Brandförsvaret kontrolleras ovanstående.

2026-01-20

Till gemensamhetsgaraget går det att köpa sin egen fjärrkontroll. Detta ombersörjer man själv och står också för kostnaden av fjärrkontrollen. Telefonnummer dit man ringer för att beställa finns på garageporten.

Det är förbjudet att:

- Genomföra andra reparationsarbeten än nedan angivna i garagen
- Använda någon form av öppen eld i garagen
- Förvara annat i garagen än vad som är angivet ovan
- Batteriladdning i garagen är förbjudet enligt beslut på årsstämma 2014
- Ladda elbilar i garagen då elnätet inte är dimensionerat för detta ändamål

Tillåtna arbeten i garagen:

- Hjulbyte
- Tändstiftsbyte
- Byte av bromsklossar och bromsbackar
- Montering av radio, dörrlås mm
- Dammsugning

Det är inte tillåtet att:

- Utföra svetsarbeten
- Plåtarbeten
- Maskinpolering
- Slipning
- Lackering – (även med sprayflaska)
- Arbeten med/och byten av motor, växellåda, bakaxelväxel, avgassystem, oljebyten
- Arbeten som fordrar att motorn är i gång, typ tändinställning
- All tomgångskörning är förbjuden

Övrigt:

Till storgaraget går att köpa sin egen fjärrkontroll. Man ombesörjer detta själv och står också för kostnaden. Telefonnummer för beställning finns på garageporten.

De som har fjärrkontroll till radgaragen står själva för eventuella kostnader för underhåll av densamma.

Manual hur man kan omstarta portautomatiken finns på vår hemsida.

2026-01-20

Parkeringstillstånd med Aimo Park

Digitala P-tillstånd från Aimo Park så här funkar det

Varje husägare och medlem i Slagverkets samfällighetsförening får ett digitalt P-tillstånd från Aimo Park. Tillståndet gäller för **två bilar** vars registreringsnummer registreras **via Aimo Parks webbplats. Observera att det är på webbplatsen inte på Aimo Parks parkeringsapp.**

Så här fungerar det

Steg 1–2 sköts automatiskt av föreningen:

1. Slagverkets samfällighets styrelse meddelar Aimo Park den nya medlemmens namn och e-postadress (den som angetts på blanketten för ägarbyte).
2. Aimo Park skickar ett e-postmeddelande till dig med besked om ditt digitala P-tillstånd och instruktioner för aktivering.

Steg 3–4 gör du själv:

3. **Aktivera ditt konto** genom att logga in på **aimopark.se** och fylla i nödvändiga uppgifter enligt anvisningarna. När kontot är aktiverat kan du registrera de fordon som får parkera på tillgängliga utomhusplatser.
4. **Registrera eller ändra registreringsnummer** genom att logga in på ditt konto på Aimo Parks webbplats och välja "Administrera". Där ser du vilka registreringsnummer som för närvarande har P-tillstånd (som du tidigare valt). Välj sedan **"Ändra information"** och klicka på det registreringsnummer du vill ändra. Du kan antingen välja ett nummer från listan eller lägga till ett nytt genom att klicka på "Lägg till nytt fordon". **Bekräfta ändringen och logga sedan ut.**

Behöver du hjälp?

Om du stöter på problem kan du kontakta:

- **Aimo Park:** digitalaugtillstand@aimopark.se eller 0771-96 90 03 (uppge ditt namn och att du är medlem i Slagverkets samfällighetsförening i Norrköping)
- **Styrelsen:** info@slagverket-samf.se eller lägg en lapp i brevlådan till ASG 220

Besöksparkering

Du kan tillfälligt registrera besökares registreringsnummer med dina två P-tillstånd så att de får parkera på lediga utomhusplatser. Din egen bil parkerar du i garaget.

Alternativt kan besökare använda någon av de fyra skyltade besöksparkeringsplatserna:

- Två platser uppe på "kullen"
- Två platser strax nedanför lokalen (ASG 220)

Besöksparkering kostar för närvarande 5 kr per timme dygnet runt. Betalningsinstruktioner finns på skyltar vid P-platserna.

Observera att du inte kan parkera på gästparkeringen utan att betala vilket sker genom Aimo Parks parkeringsupp.

Om inga lediga platser finns kan du hänvisa besökare till andra parkeringsplatser i närområdet, exempelvis vid centrum eller på andra sidan spårvägen.

2026-01-01

6 april 2020

Till boende i Slagverkets samfällighet

Vid arbeten med vatten- och värmesystemen i våra bostäder.

Det blir mer och mer krav på behörighet för att utföra arbeten som kan medföra skador i våra bostäder. Jämför elbehörighet för elarbeten. Detsamma gäller numer vid arbeten med våra vvs-system.
Kontrollera med företaget som ni tänkt anlita för att utföra arbetet att det har adekvat behörighet. Spara denna information tillsammans med kvitto på utfört arbete för att i händelse av skada kunna visa för försäkringsbolaget.

Vid arbeten med vattensystemet.

Det krävs behörighet för t.ex. arbeten med vattensystemet i kök t.ex. byte av kökskranar.

Vid arbeten med värmesystemet.

Likaså krävs det behörighet för att arbeta med vårt värmesystem t.ex. byte eller flytt av element. Vid allt arbete på värmesystemet kommer en viss mängd av systemets totala vattenmängd att rinna ut. För att få en fortsatt värmetillgång i våra bostäder samt för att undvika att värmesystemet tar skada är det viktigt att förlorad vattenmängd snarast ersätts.

Det är därför viktigt att före ett planerat arbete med värmesystemet informera styrelsen om detta så att av styrelsen auktoriserad person kan fylla på vatten i värmesystemet efter utfört arbete.

Bra att veta:

- Värmesystemet är sammankopplat för alla hus. Fallerar systemet i ett hus så fallerar det för alla hus.
- Rören i värmesystemet består av järn. Vid varje påfyllning av vatten i systemet tillförs färskvatten som är syrerikt och aggressivt på järnrören. Risk för rostbildning med rörhaveri.



- Om vattenmängden i värmesystemet inte är tillräckligt kommer inte värmen i våra bostäder att fungera tillfredsställande.
- Om värmesystemet blir tomt finns risk att cirkulationspumpen efter ett tag havererar. En ny pump till vår stora värmecentral kostar i dagsläget ca 45 000 kr exkl moms.
- Värmesystemet är dimensionerat för ett visst antal element per bostad. Det är därför inte tillåtet att kraftigt utöka värmeuttaget i en bostad med t.ex. anslutning av vattenburen golvvärme.

Med anledning av ovanstående är det förbjudet att utföra arbete i värmesystemet utan att god tid i förväg ha informerat styrelsen.

Informera styrelsen i god tid med email till: info@kv-slagverket.se