6 april 2020

Till boende i Slagverkets samfällighet

Vid arbeten med vatten- och värmesystemen i våra bostäder.

Det blir mer och mer krav på behörighet för att utföra arbeten som kan medföra skador i våra bostäder. Jämför elbehörighet för elarbeten. Detsamma gäller numer vid arbeten med våra vvs-system.
Kontrollera med företaget som ni tänkt anlita för att utföra arbetet att det har adekvat behörighet. Spara denna information tillsammans med kvitto på utfört arbete för att i händelse av skada kunna visa för försäkringsbolaget.

Vid arbeten med vattensystemet.

Det krävs behörighet för t.ex. arbeten med vattensystemet i kök t.ex. byte av kökskranar.

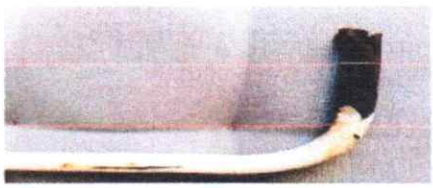
Vid arbeten med värmesystemet.

Likaså krävs det behörighet för att arbeta med vårt värmesystem t.ex. byte eller flytt av element. Vid allt arbete på värmesystemet kommer en viss mängd av systemets totala vattenmängd att rinna ut. För att få en fortsatt värmetillgång i våra bostäder samt för att undvika att värmesystemet tar skada är det viktigt att förlorad vattenmängd snarast ersätts.

Det är därför viktigt att före ett planerat arbete med värmesystemet informera styrelsen om detta så att av styrelsen auktoriserad person kan fylla på vatten i värmesystemet efter utfört arbete.

Bra att veta:

- Värmesystemet är sammankopplat för alla hus. Fallerar systemet i ett hus så fallerar det för alla hus.
- Rören i värmesystemet består av järn. Vid varje påfyllning av vatten i systemet tillförs färskvatten som är syrerikt och aggressivt på järnrören. Risk för rostbildning med rörhaveri.



- Om vattenmängden i värmesystemet inte är tillräckligt kommer inte värmen i våra bostäder att fungera tillfredsställande.
- Om värmesystemet blir tomt finns risk att cirkulationspumpen efter ett tag havererar. En ny pump till vår stora värmecentral kostar i dagsläget ca 45 000 kr exkl moms.
- Värmesystemet är dimensionerat för ett visst antal element per bostad. Det är därför inte tillåtet att kraftigt utöka värmeuttaget i en bostad med t.ex. anslutning av vattenburen golvvärme.

Med anledning av ovanstående är det förbjudet att utföra arbete i värmesystemet utan att god tid i förväg ha informerat styrelsen.

Informera styrelsen i god tid med email till: ~~info@kv-slagverket.se~~
info@slagverket-samf.se